



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERA DI GIUNTA DELL'UNIONE NUMERO 47 DEL 16/05/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEI CONTENUTI CONOSCITIVI DIAGNOSTICI DEI REDIGENDI PIANI URBANISTICI GENERALI (PUG INTERCOMUNALE DI GATTEO, SAN MAURO PASCOLI E SAVIGNANO SUL RUBICONE E PUG INTERCOMUNALE DI BORGHI, GAMBETTOLA, LONGIANO E RONCOFREDDO) E DEI CONTRIBUTI EMERSI DAI PERCORSI PARTECIPATIVI. CONDIVISIONE DEGLI INDIRIZZI STRATEGICI PER LO SVILUPPO DEI PUG DEI COMUNI DELL'UNIONE RUBICONE E MARE.

L'anno 2024 addì 16 Maggio alle ore 15:20 nella sede Amministrativa dell'Unione Rubicone e mare, presso il Comune di Savignano sul Rubicone, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.ri:

Componente	Carica	Presente	Assente	Assessori presenti con delega permanente
GIOVANNINI FILIPPO	Presidente	X		
ZABBERONI SILVERIO	Assessore	X		
GOZZOLI MATTEO	Assessore	X		
BISACCHI MARIA LETIZIA	Assessore	X		
PARI ROBERTO	Assessore	X		
GRAZIANO MAURO	Assessore		X	(MOSCONI SARA)
BARTOLINI SARA	Assessore		X	(DELLACHIESA DANIELA)
GARBUGLIA LUCIANA	Assessore	X		
BOCCHINI TANIA	Assessore	X		

Partecipa alla seduta quale Vice Segretario dell'Unione Laura Biondi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il sindaco di Gambettola Marialetizia Bisacchi, è collegata da remoto.

Il sindaco di Borghi Silverio Zabberoni, esce durante la discussione della sottoriportata proposta di delibera.

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visti in calce alla proposta, i pareri di cui all'art.49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.8.2000 n. 267);

DELIBERA

Di approvare, all'unanimità per appello nominale, l'allegata proposta di deliberazione.

Con successiva e separata votazione unanime la presente delibera viene dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PROPOSTA DEL SETTORE: TECNICO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEI CONTENUTI CONOSCITIVI DIAGNOSTICI DEI REDIGENDI PIANI URBANISTICI GENERALI (PUG INTERCOMUNALE DI GATTEO, SAN MAURO PASCOLI E SAVIGNANO SUL RUBICONE E PUG INTERCOMUNALE DI BORGHI, GAMBETTOLA, LONGIANO E RONCOFREDDO) E DEI CONTRIBUTI EMERSI DAI PERCORSI PARTECIPATIVI. CONDIVISIONE DEGLI INDIRIZZI STRATEGICI PER LO SVILUPPO DEI PUG DEI COMUNI DELL'UNIONE RUBICONE E MARE

LA GIUNTA DELL'UNIONE RUBICONE E MARE

Sentita la relazione dell'assessore all'urbanistica dell'Unione, sulla seguente proposta deliberativa;

Premesso che:

- la L.R. 21/12/2017 n. 24, avente per oggetto "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio", in vigore dal 01/01/2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale regionale, sostituendo la previgente L.R. 24/03/2000 n. 20, introducendo nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali:

- un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;

- gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'Amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale;

- la programmazione, predisposizione ed approvazione di PUG intercomunali tramite appositi accordi territoriali, con cui definire le attività che saranno svolte dall'Unione per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun Ente all'attività tecnica di predisposizione del piano e il riparto delle relative spese; l'accordo definisce altresì modalità semplificate di assunzione degli atti di approvazione del piano da parte dei Comuni e dell'Unione;

Richiamati gli atti di coordinamento tecnico approvati ai sensi dell'art. 49 L.R. n. 24/2017 che consentono di dare piena esecutività all'attività di pianificazione con particolare riferimento alle caratteristiche e contenuti necessari per la redazione dei principali elaborati:

- atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale" approvato con DGR n.2135 del 22/11/2019;

- atto di coordinamento tecnico "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale" approvato con DGR n.2134 del 22/11/2019;

- atto di coordinamento tecnico sui programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) e sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo, in attuazione degli artt. 36 e 49 della L.R. 24/2017 approvato con DGR n. 623 del 29/04/2019 integrata dalla DGR n. 713 del 13/05/2019;

- atto di coordinamento tecnico sulle Dotazioni Territoriali, Art.49, L.R. n. 24/2017 approvato con DGR n. 110 del 28/01/2021;

Dato atto inoltre che per l'istruttoria e il monitoraggio dei piani con DGR n. 954 del 25/06/2018, sono stati istituiti i Comitati urbanistici (CU), ai sensi dell'articolo 47 della legge, nuovi organi che verificano la conformità degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriali nonché il Tavolo di monitoraggio sull'attuazione della legge, ai sensi dell'art. 77;

Considerato che:

- i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone hanno conferito all'Unione Rubicone e Mare le funzioni in materia urbanistica con Convenzione rep. n. 58 del 26/09/2012, aggiornata ed integrata con Convenzione rep. n. 78 del 10/09/2018;

- in data 13/10/2018 i Comuni di Borghi, Gambettola, Longiano e Roncofreddo, facenti parte dell'Unione Rubicone e Mare, hanno sottoscritto l'"Accordo Territoriale, ai sensi dell'art. 58, comma

2 della L.R. 24/2017, per la formazione del PUG intercomunale, senza il conferimento all'Unione delle funzioni di pianificazione urbanistica”;

- tale Accordo prevede l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale per i Comuni di Borghi, Gambettola, Longiano e Roncofreddo, in ragione della sostanziale omogeneità delle caratteristiche e del valore naturale, ambientale e paesaggistico dei territori comunali coinvolti, ovvero della integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi e della mobilità, economici e sociali;

- lo stesso accordo prevede, inoltre, che siano demandate all'Unione Rubicone e Mare la messa a disposizione della struttura tecnica, costituita dall'Ufficio Unico di Piano, per l'elaborazione dello strumento urbanistico intercomunale (PUG), e degli atti amministrativi riguardanti la procedura di approvazione dello stesso, ad integrazione dell'Ufficio di Piano costituito dall'insieme degli uffici tecnici comunali, senza trasferimento delle funzioni urbanistiche dei Comuni coinvolti;

- l'articolo 55 della L.R. n. 24/2017 prevede che i Comuni, anche in forma associata, e le Unioni, nel caso di conferimento della funzione urbanistica, costituiscano un'apposita struttura denominata “ufficio di piano” per lo svolgimento delle attività attinenti alla pianificazione urbanistica individuate dalla legge regionale;

- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1255 del 30/07/2018 ha inoltre definito gli standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'art. 55 della L.R. 24/2017;

- tutti i Comuni, sopra citati, (Borghi, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone), hanno, inoltre, aderito al Bando per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani urbanistici generali (PUG), di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 777 del 28 maggio 2018;

- con D.G.R. n. 2044 del 03/12/2018 la Regione ha approvato la graduatoria in attuazione della propria delibera n.777/2018, e l'assegnazione del contributo ai Comuni dell'Unione Rubicone e Mare;

- in data 19/04/2019, con atto rep. n. 82, i Comuni di Borghi, Gambettola, Longiano e Roncofreddo hanno sottoscritto la “Convenzione per la costituzione in forma associata dell'ufficio di piano, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24/2017, e per la predisposizione e l'approvazione del PUG intercomunale, ai sensi della L.R. 24/2017”, attuativa dell'Accordo Territoriale sopra richiamato;

- con Delibera n. 35 del 08/05/2019 la Giunta dell'Unione ha istituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24/2017 per i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone, assegnandolo alla struttura organizzativa dell'Unione denominata Ufficio Unico di Piano – Programmazione Territoriale, ed individuando quale responsabile dell'Ufficio di Piano il Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano – Programmazione territoriale;

- con i seguenti atti è stato istituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 per i Comuni di Borghi, Roncofreddo, Longiano e Gambettola:

Comune di Borghi Delibera di Giunta Comunale n° 34 del 17/05/2019;

Comune di Roncofreddo Delibera di Giunta Comunale n° 37 del 23/05/2019;

Comune di Longiano Delibera di Giunta Comunale n° 58 del 17/05/2019;

Comune di Gambettola Delibera di Giunta Comunale n° 86 del 14/05/2019;

- con Delibera di Giunta dell'Unione numero 111 del 23/12/2020 è avvenuta la “Nomina del garante della comunicazione e della partecipazione per il PUG1 (Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone) e per il PUG2 (Borghi, Gambettola, Longiano e Roncofreddo), ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017”;

Ritenuto necessario in ragione delle grandi sfide globali ed urbane che rappresentano al contempo le principali minacce alla qualità della vita ed i maggiori stimoli al cambiamento necessario (la condizione climatica, le trasformazioni nella composizione demografica, la crescita delle disuguaglianze, il rapporto tra tecnologia e lavoro, lo stato di salute e l'attenzione al benessere collettivo) e della normativa vigente in materia urbanistica, delle nuove sfide promosse dagli Enti sovraordinati e dalle Agende Europee condividere tra tutte le Amministrazioni comunali coinvolte dal processo di redazione del PUG una strategia di lungo periodo e selezionare le priorità di intervento attorno alle quali far convergere le risorse pubbliche e private, affinché i singoli interventi concorrano all'interesse generale della comunità;

Richiamata la deliberazione di Consiglio dell'Unione di “APPROVAZIONE DEL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC) DELL'UNIONE RUBICONE E MARE

(COMUNI DI BORGHI, GAMBETTOLA, GATTEO, LONGIANO, RONCOFREDDO, SAN MAURO PASCOLI, SAVIGNANO SUL RUBICONE E SOGLIANO AL RUBICONE)” n.38 del 27/12/2021.

Valutato che:

- la capacità di crescita sostenibile ed inclusiva, dipende da quanto saremo in grado di tradurre le minacce, sopra richiamate, in sfide condivise, alimentando la ricerca e la conoscenza.
- tale obiettivo ambizioso, concreto e di lungo respiro diventerà impegno collettivo per l'innovazione e lo sviluppo sostenibile del territorio.
- non può esistere uno sviluppo senza aver prima condiviso una serie di direttrici che corrispondano alla scelta degli indirizzi sui cui far lavorare il Piano.
- il PUG, a partire dall'analisi dello stato del territorio, dell'ambiente e della situazione socio-economica attraverso il Quadro Conoscitivo Diagnostico ha dunque il compito di definire i possibili scenari prospettici sulle sfide che sul territorio sono riconosciuti come maggiormente pressanti ed interessanti per lo sviluppo, declinandoli in indirizzi e azioni della Strategia.

Richiamate:

- la delibera di Giunta dell'Unione n. 54 del 27/04/2022 con la quale si è disposta la presentazione al Consiglio del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 106 del 06/12/2022 con la quale si è disposta la presentazione al Consiglio della Nota di aggiornamento al DUP;
- la delibera del Consiglio dell'Unione n. 44 del 29/12/2022 con la quale si è approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 3 del 12/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 34 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Preso atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico – Programmazione Territoriale;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ;

Su proposta del Settore Tecnico – Programmazione Territoriale dell'Unione Rubicone e Mare;

DELIBERA

1) Di prendere atto dei contenuti analitici dello stato del territorio, dell'ambiente e della situazione socio-economica attraverso gli elaborati specialistici del Quadro Conoscitivo Diagnostico (elaborati contenuti nella cartella “02_URM_PUG_Documenti specialistici”);

2) Di prendere atto dei contributi forniti nell'ambito dei percorsi partecipativi svolti (elaborati contenuti nella cartella “03_URM_Partecipazione”);

3) Di condividere gli indirizzi strategici per lo sviluppo dei PUG dei Comuni dell'Unione Rubicone e Mare (documento “PUG_Documento_Indirizzi_Strategici” e relativi allegati, contenuti nella cartella “01_URM_Documento_strategico”);

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di sviluppare i contenuti dei Piani Urbanistici Generale dell'Unione Rubicone e Mare, in ossequio ai disposti di cui alla L.R. n°24/2017 ed in linea con gli obiettivi strategici di cui sopra;

5) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano ed al Garante della Comunicazione e della Partecipazione di dare continuità ai percorsi partecipativi e di consultazione disposti al Capo III della L.R. n°24/2017;

6) Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere e garantire l'esecutività della presente deliberazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Coordinatore/Vice Segretario dell'Unione

Laura Biondi

Il Presidente dell'Unione

Filippo Giovannini